

# COMUNE DI BOSCO MARENCO

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Via San Pio V, 4

15062 Bosco Marengo (AL)

tel: 0131299342 - 0131299664

fax: 0131299686

p.iva 00366320067

[www.comune.boscomarengo.al.it](http://www.comune.boscomarengo.al.it)

[protocollo@pec.comune.boscomarengo.al.it](mailto:protocollo@pec.comune.boscomarengo.al.it)

(Centrale Unica di Committenza ex art. 33 comma 3 bis del D.lgs. 163-2006 e ss.mm.ii., costituita con il Comune di Basaluzzo ai sensi della D.C.C. n. 3 del 24.04.2013)

**AVVISO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE DELL'COMPLESSO MONUMENTALE S. CROCE SITO IN PIAZZALE VASARI N. 20 – 15062 BOSCO MARENCO(AL).**

**BOSCO MARENCO – VIA S. PIO V, n. 4 – CAP 15062 BOSCO MARENCO (AL)**

**AMMINISTRAZIONE:** Comune di Bosco Marengo

**Posta Elettronica Certificata (P.E.C.):**

[protocollo@pec.comune.boscomarengo.al.it](mailto:protocollo@pec.comune.boscomarengo.al.it)

**Comune di Bosco Marengo**

Via San Pio V, 4

15062 Bosco Marengo (AL)

tel: 0131299342 - 0131299664

fax: 0131299686

p.iva 00366320067

**OGGETTO:** acquisizione di manifestazioni di interesse, in attuazione di quanto indicato dai principi ad evidenza pubblica esplicitati dalla giurisprudenza amministrativa – vedi Consiglio di Stato, Sentenza n. 3250 del 30/01/2011 riportata in calce al presente avviso, per il successivo eventuale espletamento di una procedura negoziata con pubblicazione di bando ai sensi degli artt. 30 e 56 del D. Lgs.163/2006, o per un affidamento diretto ex art. 125 del citato D. Lgs.163/2006 e ss.mm.ii..

**DESCRIZIONE DELL'COMPLESSO:** Il Complesso Monumentale di S. Croce é un ex convento domenicano del tardo '500 di grande valore storico, artistico e culturale.

Di seguito gli identificativi catastali

**FABBRICATO:** Foglio 7, particelle 178,181,237,238,239 categoria B/3, classe U, consistenza 74146 mc, rendita 22.975,93 euro, partita 539.

**TERRENI:** Foglio 7, particelle 178,181,237,238,239, qualità: Ente Urbano; ha: 1 –are 53, 72, 1, 3, ca 40, 70, 60, 40, 40, partita: area di enti urbani e promiscui.

**DESCRIZIONE DEL SERVIZIO:** Il concessionario dovrà provvedere alla gestione del Complesso Monumentale S. Croce e in particolare:

### **CARATTERISTICHE E TIPOLOGIA DELLA CONCESSIONE**

L'operatore economico a cui sarà affidata la gestione della struttura, previa sottoscrizione di apposita convenzione tra le parti **avrà l'onere di:**

1. garantire la gestione complessiva degli spazi pertinenti ivi compresi impianti/attrezzature secondo le caratteristiche dei medesimi, assicurando l'apertura e la custodia;
2. assicurare il servizio con proprio personale;
3. dotarsi di tutte le autorizzazioni e assumersi tutti gli oneri relativi alle stesse per lo svolgimento delle attività;
4. osservare tutte le disposizioni contenute nella normativa legislativa in materia di sicurezza sul lavoro (D. Lgs. 81/2008 e smi);
5. provvedere ad adottare tutte le misure e gli accorgimenti necessari a tutela della pubblica e privata incolumità ed assumere a proprio carico ogni responsabilità civile o penale per gli eventuali danni arrecati a cose e/o persone (per le quali si provvederà alla **stipula di apposite polizze assicurative**);
6. provvedere e sostenere le spese relative alla manutenzione ordinaria e straordinaria ed al funzionamento della struttura comprese le spese per l'acquisto del materiale necessario per lo svolgimento delle attività;
7. mantenere la struttura in corretto stato di efficienza;
8. presentare annualmente l'elenco dei lavori di manutenzione programmata effettuati nell'anno precedente;
9. presentare annualmente l'elenco dei lavori di manutenzione programmata da effettuarsi per l'anno successivo;
10. potrà consentire, previa apposita informativa inviata al Comune e con l'assunzione di tutte le responsabilità (custodia, responsabilità per danni eventuali, ripristino, organizzazione), con la stipula di appositi accordi di garanzia/contratti, convenzioni/titoli d'uso, anche gratuito, l'uso totale o parziale della struttura a terzi (subconcessione) in accordo con la normativa vigente;
11. redigere in contraddittorio con il Comune di Bosco Marengo lo stato di consistenza degli immobili e/o concordare eventuali manutenzioni per l'avvio dell'attività;
12. gestire la struttura per **anni 5** dalla data di stipula della Concessione di affidamento. Il dichiarante è consapevole che nell'anno 2014 il Comune è interessato dallo svolgimento delle elezioni Amministrative per l'elezione diretta del Sindaco ed il rinnovo del Consiglio Comunale, per cui l'eventuale concessione potrà subire delle modificazioni in accordo con gli intendimenti della nuova amministrazione. Alla scadenza di ogni anno solare e, comunque, entro il **31 marzo** di ogni anno, la associazione/ditta/cooperativa/onlus/società/impresa affidataria dovrà redigere apposita relazione scritta (**relazione descrittiva**) nella quale si evincano i dati caratteristici del servizio gestito, tra i quali, ad esempio, il numero delle rappresentazioni culturali, ricreative, formative, di tutela ambientale e promozione turistica delle tradizioni e feste popolari locali, il numero di utenti/spettatori ed altri dati. La mancata predisposizione della relazione potrà comportare la risoluzione della concessione di gestione alla scadenza del secondo anno. Tutte le opere realizzate dal gestore sull'immobile e gli eventuali arredi che saranno da lui acquistati, a fine concessione resteranno di proprietà del Comune senza che a questo possa essere addebitato alcun onere;
13. prestare la propria collaborazione tecnico-organizzativa per le iniziative atte a promuovere le tradizioni, usi e costumi della comunità di Bosco Marengo che il Comune propone di attuare, in accordo fra le parti, nel corso di ogni anno;

14. presentare **annualmente** e, comunque, entro il **31 gennaio** di ogni anno, un piano di marketing territoriale per la promozione della struttura e del territorio, con l'obiettivo di incrementare le presenze turistiche e promuovere le diverse attività sopra citate;
15. predisporre un programma annuale delle attività e manifestazioni da realizzarsi Complesso Monumentale, concordato con l'Amministrazione Comunale di Bosco Marengo;
16. prestare idonee garanzie assicurative e/o fidejussorie relativamente alla tutela degli immobili e del rispetto degli obblighi contrattuali.
17. Curarsi di provvedere all'applicazione per l'uso del Complesso delle tariffe approvate dalla Civica Amministrazione garantendo la finalità sociale di utilizzo rivolto ai cittadini, istituti scolastici e Servizi Sociali della Città;
18. Indica la cifra corrispondente al volume annuo di investimenti che intende sostenere per la valorizzazione del Complesso Monumentale di S. Croce € \_\_\_\_\_.
19. Eventuale pagamento di un canone annuo offerto, pari ad € \_\_\_\_\_ oltre IVA a termini di legge, oggetto di abbattimento fino ad un massimo del 90%, in misura da definire in sede di gara, rapportato al volume (che non potrà essere inferiore ad € 20.000,00 – dicensi euro ventimila/00) degli investimenti offerti, da redigere in parallelo con il rendiconto di gestione dell'Amministrazione Comunale, e da avallare con un corredo documentale delle spese sostenute per la valorizzazione del Complesso Monumentale, che il concessionario dovrà presentare entro il 30.03 dell'anno successivo (**relazione documentale**), all'amministrazione, in modo da dimostrare l'efficienza, l'efficacia e l'economicità – secondo canoni vantaggiosi per il Comune – della gestione. Le spese annue di utenze ammontano indicativamente ad Euro 27.000,00 ed il Comune di Bosco Marengo potrà compartecipare alla spesa fino ad un massimo del 50 - 60%, da definire in sede di concessione.

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA A DISCREZIONE DEGLI OFFERENTI – a corredo della dichiarazione obbligatoria allegata in calce al presente avviso:

- **Progetto di gestione e programmazione delle attività.**

21. INFORMATIVA - Trattandosi di una fase ad evidenza caratterizzata dalla trasparenza, pubblicità e dai canoni dell'evidenza pubblica ma non di una vera e propria gara d'appalto, l'Amministrazione comunale si riserva di prendere in considerazione le offerte comunque pervenute (migliorative e/o modificative) delle clausole del presente avviso, purchè ritenute congrue e convenienti a giudizio insindacabile di una Commissione Tecnica che sarà formata successivamente alla data di scadenza del presente avviso. In caso di pluralità di offerte, sarà privilegiata quella che avrà rispettato fedelmente o in misura maggiore le condizioni qui indicate.

Le eventuali percentuali massime di abbattimento indicate, hanno tenuto conto del dettato regolamentare nonché di valutazioni gestionali circa l'effettiva sostenibilità economica dell'Complesso.

**PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:** In sede di eventuale successiva procedura negoziata, la migliore offerta sarà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto all'art. 83 del D. Lgs 163/2006. Tra i parametri di valutazione saranno presi in considerazione ulteriori percentuali di costi riferiti al canone e/o alle utenze di cui l'offerente si farà carico.

**REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** Possono inviare le manifestazioni di interesse associazioni/ditte/cooperative/onlus/società/imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art.

38 del D.lgs 163-2006 e ss.mm.ii. e che si impegnino ad osservare tutti i 20 punti posti quale condizioni per la formulazione delle proposta a contrattare.

**DURATA DEL CONCESSIONE:** La concessione avrà durata compresa tra 5 e 20 anni, parametrata agli eventuali investimenti proposti, con decorrenza dalla data di esecutività del provvedimento amministrativo di concessione.

**MODALITA' DI INVIO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:** La manifestazione di interesse dovrà pervenire in plico chiuso e sigillato, al seguente indirizzo:

**Comune di Bosco Marengo** – via S. Pio V, n. 4, CAP 15062 BOSCO MARENGO (AL)

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro il giorno successivo alla data di scadenza della pubblicazione e pertanto entro il **giorno 10 marzo 2014 e dovrà pervenire entro le ore 12.00** all'Ufficio Protocollo del Comune di Bosco Marengo, mediante una delle seguenti modalità alternative:

- Spedizione esclusivamente da un indirizzo di posta certificata all'indirizzo di pec del Comune di Bosco Marengo : [protocollo@pec.comune.boscomarengo.al.it](mailto:protocollo@pec.comune.boscomarengo.al.it) (in tal caso la dichiarazione allegata in calce al presente avviso dovrà essere sottoscritta con firma digitale).
- Consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune, sito in Bosco Marengo, via S. Pio V, n. 4, CAP 15062 BOSCO MARENGO (AL);
- Spedizione tramite raccomandata AR o tramite corriere, ed in questo caso la manifestazione di interesse dovrà pervenire, pena la mancata valutazione da parte dell'Amministrazione, entro il 10.03.2014 alle ore 12.00. Il recapito dell'offerta/manifestazione di interesse è a carico esclusivo del mittente ed ovviamente l'Amministrazione non assume alcuna responsabilità in caso di ritardi, disguidi postali e/o altre circostanze idonee ad influire sulla tempistica qui indicata come termine perentorio per il ricevimento.

Il plico contenente la manifestazione di interesse dovrà riportare il nominativo del mittente e dovrà altresì riportare la seguente dicitura:

**“Manifestazione di interesse per la concessione del Complesso Monumentale S. Croce sito in Piazzale Vasari n. 20 del Comune di Bosco Marengo”**

Sul plico dovrà altresì essere apposta in modo chiaro e ben visibile la dicitura **“NON APRIRE”**.

**CONTENUTO DEL PLICO: Il plico dovrà contenere la seguente documentazione:**

- **(documentazione integrativa eventuale)** Progetto di gestione e programmazione di attività
- **(documentazione minima obbligatoria)** Manifestazione di interesse a partecipare alla gara, redatta su apposito modulo allegato al presente avviso, indirizzata a:

**Comune di Bosco Marengo – Via S. PIO V, n. 4, CAP 15062, BOSCO MARENGO**

La manifestazione di interesse, dovrà essere sottoscritta in forma semplice e con firma autografa per esteso e leggibile dal titolare o dal legale rappresentante dell'associazione/ditta/cooperativa/onlus/società/impresa partecipante, con allegata fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i..

**SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA:** Il giorno **14 marzo 2014** alle ore **14.00**, presso il Comune di Bosco Marengo – Via S. PIO V, n. 4, CAP 15062, saranno aperti i plichi e sarà stilato l'elenco dei soggetti che hanno presentato manifestazioni di interesse ammissibili in tempo utile.

1) In presenza di pluralità di manifestazioni di interesse pervenute e ritenute congrue e convenienti l'Amministrazione, a seguito di valutazione comparativa ed in caso di parità di peso economico delle manifestazioni di interesse pervenute, si riserva di procedere ad indire una procedura negoziata con pubblicazione di bando, ai sensi degli artt. 30 e 56 del D. Lgs 163/2006.

2) In caso di presenza di un'unica manifestazione di interesse ritenuta valida, congrua e conveniente, l'Amministrazione Comunale si riserva di procedere ai sensi dell'articolo 125 del D.Lgs. 163/2006 (affidamento diretto).

La concessione verrà stipulata su un testo redatto a cura dell'Amministrazione, che dovrà essere integralmente accettata dal concessionario al termine delle fasi 1 o 2, a seconda delle ipotesi verificatesi.

Il presente avviso costituisce un'offerta contrattuale ed una sollecitazione a presentare offerta, ed è da intendersi come un procedimento finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse. Per l'offerente non comporta né diritti di prelazione, né impegni o vincoli all'affidamento del servizio. La manifestazione di interesse presentata sarà immediatamente vincolante per gli operatori che hanno presentato domanda di ammissione, mentre l'Amministrazione Comunale sarà libera di accettarla o meno, a suo insindacabile giudizio, senza che gli offerenti possano avere nulla a pretendere.

L'A.C. si riserva la facoltà insindacabile e assolutamente discrezionale di interrompere la presente procedura, di non fare luogo all'apertura delle manifestazioni di interesse, di sospenderla, di prorogarne i termini di durata. I partecipanti con la presentazione della manifestazioni di interesse sono consapevoli di questi poteri di autotutela dell'Amministrazione esercitabili sino alla stipula della concessione e conoscono ed accettano l'immediata vincolatività, obbligatorietà e serietà irretrattabile ed irrevocabile delle loro offerte/manifestazioni di interesse, una volta che queste siano pervenute all'Amministrazione Comunale.

**VARIE (INFO):** Per chiarimenti di natura amministrativa si invita a inviare una e-mail al seguente indirizzo: [pio.gorbetta@comune.boscomarengo.al.it](mailto:pio.gorbetta@comune.boscomarengo.al.it).

Il sopralluogo presso il Complesso Monumentale potrà essere effettuato previa prenotazione telefonica ai numeri di telefono **tel: 0131299342 – 0131299664 – orario: 09.00 – 13.00**.

**PUBBLICITA':** Il presente avviso viene pubblicato per giorni trenta, naturali, successivi e continui sul sito web del Comune di Bosco Marengo, all'indirizzo [www.comune.boscomarengo.al.it](http://www.comune.boscomarengo.al.it)

**DISPOSIZIONI:** Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445/2000.

Il Comune di Bosco Marengo si riserva comunque, a suo insindacabile giudizio e/o per sopravvenuto mancato interesse, la facoltà di non affidare e/o non stipulare la concessione senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO** ai sensi del D. Lgs 163/2006 è il Geom. Pio Gorbetta, responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Bosco Marengo.

Bosco Marengo, lì 7-02-2014

IL RESPONSABILE DELL'UTC COMUNALE  
F.to Geom. Pio GORBETTA

Visto:

IL SEGRETARIO COMUNALE: F.to Stefano VALERII

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CULTURA: F.to Lorenza MANTELLI

Allegati: pronunzia del Consiglio di Stato e schema di modulo per la manifestazione di interesse con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.

**Consiglio di Stato, Sezione V - Sentenza 31/05/2011 n. 3250**  
**D.lgs 163/06 Articoli 30 - Codici 30.1**

Anche in caso di concessione di beni pubblici, l'ente locale è tenuto a dare corso ad una procedura competitiva per la scelta del concessionario. Infatti, la mancanza di una procedura competitiva circa l'assegnazione di un bene pubblico suscettibile di sfruttamento economico, introduce una barriera all'ingresso al mercato, determinando una lesione alla parità di trattamento, al principio di non discriminazione ed alla trasparenza tra gli operatori economici, in violazione dei principi comunitari di concorrenza e di libertà di stabilimento; anche dopo il Trattato di Lisbona, l'indifferenza comunitaria alla qualificazione nominale delle fattispecie consente di sottoporre al nucleo essenziale dei principi di evidenza pubblica l'affidamento di concessioni su beni pubblici, senza che a ciò vi osti la generica deduzione della occasionale partecipazione del privato all'esercizio dei pubblici poteri, dovendosi a tal fine riscontrare, con certezza, la traslazione effettiva di poteri pubblici autoritativi; non vi sono margini di tutela dell'affidamento dei precedenti concessionari, attraverso proroghe legali o amministrative, salvo casi eccezionali in cui si debba ripristinare la durata di un rapporto concessorio illegittimamente abbreviato rispetto alla sua scadenza naturale, ovvero per il tempo strettamente necessario alla definizione delle procedure per la stipula dei nuovi contratti (cfr. Corte cost., 20.5.2010, n. 180; Cons. Stato, sez. V, 7.4.2011, n. 2151, cui si rinvia a mente dell'art. 74 c.p.a.). In ogni caso, alle concessioni di servizi sono comunque applicabili i principi del Trattato dettati a tutela della concorrenza (cfr. Corte giust. Ce, 13.10.2005, C-458/03, Parking Brixen, secondo cui pur essendo le concessioni di servizi escluse dalla direttiva 92/50 e 2004/18, ad esse si applicano comunque i principi del Trattato e, dunque, non è consentita l'attribuzione di tali concessioni senza gara); pertanto, in base alla comunicazione della Commissione europea 12 aprile 2000, alla coeva giurisprudenza comunitaria (cfr. Corte giust. Ce, 7.12.2000, C-324/98), alla giurisprudenza nazionale (cfr. Cons. Stato, sez. V, 21.11.2006, n. 6796; sez. IV, 17.1.2002, n. 253), alla circolare del Dipartimento per le politiche comunitarie 1.3.2002, n. 945, l'affidamento delle concessioni di servizio non può essere sottratto ai principi ed alle norme espressi dal Trattato in tema di tutela della concorrenza, non discriminazione, parità di trattamento, pubblicità e trasparenza.

**DICHIARAZIONE A CORREDO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA  
STIPULA DI UNA CONCESSIONE PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEL  
COMPLESSO MONUMENTALE DI S. CROCE IN BOSCO MARENCO, CON  
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÁ**

NB: il presente modulo è redatto per la partecipazione alle gare d’appalto. Nella presente fattispecie, oltre ai requisiti generali di cui all’art. 38 del D.lgs. 163-2006 che devono per legge essere posseduti comportando in caso contrario la mancanza l’incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, il dichiarante deve assolutamente impegnarsi (a pena di esclusione dalla valutazione) all’osservanza ed al rispetto dei 20 punti indicati nella declaratoria dell’avviso e qui integralmente riportati. Tutti i dati restanti non sono richiesti a pena di esclusione.

STAZIONE APPALTANTE: .....

BENI: .....

IMPORTO DELL’APPALTO: EURO ..... diconsi euro ..... (CIG) .....

DATA SCADENZA AVVISO: .....

Il/La sottoscritto/a ....., nato/a a .....,  
il ....., residente a ....., via .....,  
n. ...., in qualità di ....., della ditta ....., con sede  
legale in ....., via ....., n. ....,  
C.F. ...., Partita IVA .....

**CHIEDE**

di partecipare alla gara indicata in oggetto come:

- impresa singola;
- capogruppo mandatario (con quota maggioritaria)  di un’associazione temporanea di imprese  
-  di un consorzio ordinario di concorrenti ai sensi dell’art. 2602 del codice civile -  di un  
GEIE di tipo  orizzontale -  verticale -  misto;
- mandante (con quota minoritaria)  di un’associazione temporanea di imprese -  di un  
consorzio ordinario di concorrenti ai sensi dell’art. 2602 del codice civile -  di un GEIE di tipo  
 orizzontale -  verticale -  misto.

**ALLEGA:**

1° Attestazione di iscrizione:

- nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura di .....
- nel registro della commissione provinciale per l’artigianato di .....
- presso il competente ordine professionale;  
*ovvero, per i cittadini di un altro Stato membro non residente in Italia,*
- la documentazione prevista dall’art. 39, commi 2 e 3, del codice dei contratti, attestante  
l’iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali di cui all’Allegato XI B del Codice  
stesso;
- la documentazione prevista dall’art. 39, comma 4, del codice dei contratti, attestante il  
possesso del seguente requisito di idoneità professionale:

.....  
.....  
.....,  
(o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso, in corso di validità) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dal legale rappresentante ed accompagnate da copia del documento di identità degli stessi), attinente alla fornitura di beni da appaltare.

2° Documento attestante la costituzione della garanzia di Euro ....., di cui all'art. 75 del codice dei contratti e all'art. .... del Capitolato speciale;

3° Impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione della concessione, qualora l'offerente risultasse affidatario (impegno a rilasciare la cauzione definitiva di cui all'art. 113 del codice dei contratti e di cui all'art. 123 del relativo regolamento).

4°  Documentazione -  Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. n. 445/2000, atta a dimostrare il possesso della capacità economica e finanziaria richiesta dalla lettera di invito a gara in relazione alle caratteristiche e alla natura dell'appalto, nonché alle modalità di partecipazione del sottoscritto concorrente alla gara (diversificate a seconda del concorrente partecipi in forma singola o in raggruppamento temporaneo di imprese ai sensi dell'art. 37 del codice dei contratti). In particolare, alla presente si allega la seguente documentazione:  
.....

5° Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. n.445/2000, atta a dimostrare la capacità tecnica e professionale richiesta dalla lettera di invito a gara in relazione alle caratteristiche e alla natura dell'appalto, nonché alle modalità di partecipazione del sottoscritto concorrente alla gara (diversificate a seconda del concorrente partecipi in forma singola o in raggruppamento temporaneo di imprese ai sensi dell'art. 37 del codice dei contratti). In particolare, alla presente si allega la seguente documentazione:  
.....

6°  (solo per appalti di importo pari o superiore a 150.000 euro): Quietanza a dimostrazione dell'avvenuto versamento della somma di €. .... dovuta all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, quale contributo sulla gara ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 (Legge Finanziaria 2006). In particolare, alla presente si allega la seguente documentazione:  
.....

7° Il "PASSOE" rilasciato dal Portale AVCP, servizio AVCPASS a seguito della relativa registrazione e dell'indicazione del CIG della corrente procedura.

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo d.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

### **DICHIARA**

a) di essere in possesso di tutti i requisiti di ordine generale e di non essere incorso in nessuna causa determinante l'esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di forniture pubbliche previsti dall'art. 38 del Codice dei contratti emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e successive modificazioni e indica, come segue, le esatte generalità:

a.1) del direttore tecnico:

Sig. .... nato/a a ..... il ..... residente in ..... via ..... n. .....
--

a.2) per le imprese individuali - il titolare:



Sig. .... nato/a a ..... il ..... residente in ..... via ..... n. .....
--

- a.3) per la società in nome collettivo - i soci:
- a.4) per le società in accomandita semplice - i soci accomandatari:
- a.5) per altri tipi di società o consorzi - degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci:

N.D.	Qualifica	Cognome e nome	Luogo e data di nascita	Residenza
.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....

- a.6) dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data della lettera di invito:

N.D.	Qualifica	Cognome e nome	Luogo e data di nascita	Residenza
.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....

b) di avere subito le seguenti condanne per le quali ha beneficiato della non menzione (*Art. 38, c.2, del Codice*):

N.D.	Organo giudiziario che ha emesso la sentenza	Condanna
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

*N.B.: il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero per le quali è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima; ai fini della corretta predisposizione della dichiarazione da parte del concorrente, si rimanda a quanto disposto dall'art. 38 del codice dei contratti emanato con D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e successive modificazioni (nel testo da ultimo modificato dall'art. 4, comma 2, lett. b), n.*

4), del D.L. 13 maggio 2011, n. 70 convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della Legge 12 luglio 2011, n. 106).

- c) di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- d) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella manifestazione di interesse; in particolare, di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali previsti dalla vigente normativa, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare tutte le condizioni contrattuali previste dalla normativa regolamentare comunale e nello schema di concessione approvati dalla stazione appaltante per la concessione in gestione dei beni comunali, e di accettare le relative penalità in caso di mancata osservanza delle suddette disposizioni;
- e) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove deve essere eseguita la fornitura;
- f) di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione della fornitura, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- g) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione della concessione, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- h) che intende riservarsi la facoltà, in relazione al combinato disposto degli artt. 42, comma 1, lett. i) e 118 del codice dei contratti, di subappaltare o concedere a cottimo l'esecuzione della concessione per le parti di cui al seguente prospetto (nel rispetto di quanto indicato al punto 16 della tabella contenuta nella lettera di invito a gara informale, indicante gli elementi dell'appalto della fornitura di beni in oggetto):

N.D.	PARTI DELLA FORNITURA	CATEGORIA
.	.....	.
.	.....	.
.	.....	.
.	.....	.
.	.....	.

- i) di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei beni da fornire;  
*(nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)*
- l) di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68 del 1999;

*(nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)*

m) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (art. 17 della legge n. 68/1999);

n) che il numero di fax al quale va inviata l'eventuale richiesta di cui all'articolo 48 del codice dei contratti è il seguente:.....

*(nel caso di consorzi o di raggruppamenti temporanei di imprese di cui agli artt. 34, 36 e 37 del codice dei contratti):*

o.1) *(trovando applicazione l'art. 36 del codice dei contratti: dichiarazione da rilasciare dai consorzi stabili di cui all'art. 34, comma 1, lett. c), del codice dei contratti):*  il rispetto dei limiti e dei divieti previsti dall'art. 36, comma 5, del codice dei contratti e, quindi, di concorrere per i consorziati indicati nel seguente prospetto:

N.D	DENOMINAZIONE	Sede Legale

mentre, nel contempo, si da atto di ben conoscere che opera per il consorzio stabile concorrente rappresentato dal... sottoscritt... e per i soli propri consorziati sopra indicati per i quali si intende concorrere, il divieto di produrre in sede di valutazione manifestazione di interesse proprie e distinte offerte, pena l'applicazione dell'art. 353 del codice penale, mentre è ammessa la partecipazione alla manifestazione di interesse dei restanti consorziati per i quali il consorzio stabile concorrente rappresentato dal... sottoscritt... non ha indicato, con la presente dichiarazione, di voler concorrere;

o.2) *(trovando applicazione l'art. 37, comma 7, 2° periodo, del codice dei contratti: dichiarazione da rilasciare dai consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e dai consorzi tra imprese artigiane di cui all'art. 34, comma 1, lett. b), del codice dei contratti):*  il rispetto dei limiti e dei divieti previsti dall'art. 37, comma 7, 2° periodo, del codice dei contratti e, quindi, di concorrere per i consorziati indicati nel seguente prospetto:

N.D.	DENOMINAZIONE	Sede Legale

mentre, nel contempo, si da atto di ben conoscere che opera per il consorzio concorrente rappresentato dal... sottoscritt... e per i soli propri consorziati sopra indicati per i quali si intende concorrere, il divieto di produrre in sede di manifestazione di interesse proprie e distinte offerte, pena l'applicazione dell'art. 353 del codice penale, mentre è ammessa la partecipazione alla manifestazione di interesse dei restanti consorziati per i quali il consorzio

concorrente rappresentato dal... sottoscritt... non ha indicato, con la presente dichiarazione, di voler concorrere;

o.3) [trovando applicazione l'art. 37 del codice dei contratti: dichiarazione da rilasciare dai raggruppamenti temporanei di cui all'art. 34, comma 1, lett. d), e) ed f), del codice dei contratti e, quindi, rispettivamente, dai raggruppamenti temporanei di concorrenti costituiti dai soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lett. a), b) e c), del codice dei contratti, dai consorzi ordinari di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 2602 del codice civile e dai soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE)]:  il rispetto dei limiti e dei divieti previsti dall'art. 37, comma 7, del codice dei contratti e, quindi, si da atto di ben conoscere che è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla manifestazione di interesse in più di un raggruppamento temporaneo di concorrenti o in più di un consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 2602 c.c. o in più di un GEIE, ovvero di partecipare alla manifestazione di interesse anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla manifestazione di interesse medesima in raggruppamento temporaneo di concorrenti o in consorzio ordinario di concorrenti o in GEIE;

**(nel caso di associazione temporanea di imprese o di consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 2602 del codice civile o di GEIE non ancora costituiti):**

p) che, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo a

.....  
.....;

q) che si uniformerà alla disciplina vigente in materia appalti di forniture con riguardo alle associazioni temporanee di imprese o ai consorzi ordinari di concorrenti ai sensi dell'art. 2602 c.c. o ai GEIE;

r)  di non essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, con nessun partecipante alla manifestazione di interesse per la concessione in gestione dei beni in oggetto, e di aver formulato autonomamente la propria manifestazione di interesse;

**oppure, in alternativa:**

di non essere a conoscenza della partecipazione alla manifestazione di interesse per la concessione in gestione dei beni in oggetto di altro soggetto che si trova, rispetto al sottoscritto concorrente dichiarante, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto (soggetto di cui qui di seguito si riportano le generalità), e di aver formulato l'offerta autonomamente;

**oppure, in alternativa:**

di essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, con i... soggett... di seguito indicat..., e di aver formulato l'offerta autonomamente.  In particolare, il soggetto operatore economico con cui sussiste tale situazione di controllo ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile o la relazione di fatto, è il seguente:

Impresa

.....;  
con sede in

.....;  
cod. fisc. ....; partita IVA

.....;

Organi rappresentativi:

(titolare, socio, direttore tecnico, legale rappresentante, etc)

Sig.

.....

.....

nato/a a ..... il

.....

residente nel Comune di .....; Prov.

.....

Via/Piazza

.....

- s) la non sussistenza delle condizioni ostative (DURC) di cui all'art. 9, comma 1, del D.M. 24 ottobre 2007 (in G.U. 30 novembre 2007, n. 279);
- t) di essere informato, nel caso divenisse soggetto concessionario del complesso monumentale di S. Croce, che i dati relativi all' associazione/ditta/cooperativa/onlus/società/impresa concessionaria verranno diffusi sul sito web del comune di Bosco Marengo, all'indirizzo [www.comune.boscomarengo.al.it](http://www.comune.boscomarengo.al.it) e comunicati alla Regione Piemonte ed all'AVCP negli avvisi di post-informazione per ragioni di trasparenza, obblighi di diffusione e per motivi di ordine pubblico e regolarità amministrativa.
- u) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.
- v) Indica la cifra corrispondente al volume annuo di investimenti che intende sostenere per la valorizzazione del Complesso Monumentale di S. Croce € \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ ) – indicare la cifra in numeri ed in lettere.
- w) Nel caso in cui sarà individuato quale affidatario/concessionario della gestione della struttura, previa sottoscrizione di apposita convenzione si impegna a :
1. garantire la gestione complessiva degli spazi pertinenti ivi compresi impianti/attrezzature secondo le caratteristiche dei medesimi, assicurando l'apertura e la custodia;
  2. assicurare il servizio con proprio personale;
  3. dotarsi di tutte le autorizzazioni e assumersi tutti gli oneri relativi alle stesse per lo svolgimento delle attività;
  4. osservare tutte le disposizioni contenute nella normativa legislativa in materia di sicurezza sul lavoro (D. Lgs. 81/2008 e smi);
  5. provvedere ad adottare tutte le misure e gli accorgimenti necessari a tutela della pubblica e privata incolumità ed assumere a proprio carico ogni responsabilità civile o penale per gli eventuali danni arrecati a cose e/o persone (per le quali si provvederà alla **stipula di apposite polizze assicurative**);
  6. provvedere e sostenere le spese relative alla manutenzione ordinaria e straordinaria ed al funzionamento della struttura comprese le spese per l'acquisto del materiale necessario per lo svolgimento delle attività;
  7. mantenere la struttura in corretto stato di efficienza;
  8. presentare annualmente l'elenco dei lavori di manutenzione programmata effettuati nell'anno precedente;
  9. presentare annualmente l'elenco dei lavori di manutenzione programmata da effettuarsi per l'anno successivo;
  10. potrà consentire, previa apposita informativa inviata al Comune e con l'assunzione di tutte le responsabilità (custodia, responsabilità per danni eventuali, ripristino,

organizzazione), con la stipula di appositi accordi di garanzia/contratti, convenzioni/titoli d'uso, anche gratuito, l'uso totale o parziale della struttura a terzi (subconcessione) in accordo con la normativa vigente;

11. redigere in contraddittorio con il Comune di Bosco Marengo lo stato di consistenza degli immobili e/o concordare eventuali manutenzioni per l'avvio dell'attività;
12. gestire la struttura per **anni 5** dalla data di stipula della Concessione di affidamento. Il dichiarante è consapevole che nell'anno 2014 il Comune è interessato dallo svolgimento delle elezioni Amministrative per l'elezione diretta del Sindaco ed il rinnovo del Consiglio Comunale, per cui l'eventuale concessione potrà subire delle modificazioni in accordo con gli intendimenti della nuova amministrazione. Alla scadenza di ogni anno solare e, comunque, entro il **31 marzo** di ogni anno, la associazione/ditta/cooperativa/onlus/società/impresa affidataria dovrà redigere apposita relazione scritta (**relazione descrittiva**) nella quale si evincano i dati caratteristici del servizio gestito, tra i quali, ad esempio, il numero delle rappresentazioni culturali, ricreative, formative, di tutela ambientale e promozione turistica delle tradizioni e feste popolari locali, il numero di utenti/spettatori ed altri dati. La mancata predisposizione della relazione potrà comportare la risoluzione della concessione di gestione alla scadenza del secondo anno. Tutte le opere realizzate dal gestore sull'immobile e gli eventuali arredi che saranno da lui acquistati, a fine concessione resteranno di proprietà del Comune senza che a questo possa essere addebitato alcun onere;
13. prestare la propria collaborazione tecnico-organizzativa per le iniziative atte a promuovere le tradizioni, usi e costumi della comunità di Bosco Marengo che il Comune propone di attuare, in accordo fra le parti, nel corso di ogni anno;
14. presentare **annualmente** e, comunque, entro il **31 gennaio** di ogni anno, un piano di marketing territoriale per la promozione della struttura e del territorio, con l'obiettivo di incrementare le presenze turistiche e promuovere le diverse attività sopra citate;
15. predisporre un programma annuale delle attività e manifestazioni da realizzarsi Complesso Monumentale, concordato con l'Amministrazione Comunale di Bosco Marengo;
16. prestare idonee garanzie assicurative e/o fidejussorie relativamente alla tutela degli immobili e del rispetto degli obblighi contrattuali.
17. Curarsi di provvedere all'applicazione per l'uso del Complesso delle tariffe approvate dalla Civica Amministrazione garantendo la finalità sociale di utilizzo rivolto ai cittadini, istituti scolastici e Servizi Sociali della Città;
18. Indica la cifra corrispondente al volume annuo di investimenti che intende sostenere per la valorizzazione del Complesso Monumentale di S. Croce € \_\_\_\_\_.
19. Eventuale pagamento di un canone annuo offerto, pari ad € \_\_\_\_\_ oltre IVA a termini di legge, oggetto di abbattimento fino ad un massimo del 90%, in misura da definire in sede di gara, rapportato al volume (che non potrà essere inferiore ad € 20.000,00 – dicono euro ventimila/00) degli investimenti offerti, da redigere in parallelo con il rendiconto di gestione dell'Amministrazione Comunale, e da avallare con un corredo documentale delle spese sostenute per la valorizzazione del Complesso Monumentale, che il concessionario dovrà presentare entro il 30.03 dell'anno successivo (**relazione documentale**), all'amministrazione, in modo da dimostrare l'efficienza, l'efficacia e l'economicità – secondo canoni vantaggiosi per il Comune – della gestione. Le spese annue di utenze ammontano indicativamente ad Euro 27.000,00 ed il Comune di Bosco Marengo potrà

compartecipare alla spesa fino ad un massimo del 50 - 60%, da definire in sede di concessione.

**ALLEGA ALLA PRESENTE DICHIARAZIONE**

**- Progetto di gestione con programmazione di attività (eventuale)**

Ai sensi dell'art. 79, c.5-quinquies, del codice dei contratti indica i seguenti dati:

- domicilio eletto per le comunicazioni:  
.....  
.....  
.....
- indirizzo di indirizzo di posta elettronica:  
.....
- numero di FAX: .....

FIRMA

.....

N.B.

La presente dichiarazione deve essere corredata da copia fotostatica, non autenticata ed in corso di validità, di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, c. 3, del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Le dichiarazioni di cui all'art. 38, c. 1, lettere b) e c), del codice dei contratti approvato con D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e successive modificazioni (a cui si rimanda), devono essere confermate e dichiarate sotto forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni, anche dai soggetti ivi indicati qualora il dichiarante non intenda attestare ciò per tali soggetti, in relazione alle responsabilità di carattere amministrativo e penale che dovessero trovare applicazione in caso di dichiarazione mendace.