

BANDO DI ASTA PUBBLICA IMMOBILIARE

In esecuzione alla Deliberazione di Consiglio Comunale nr.05 del 24/04/2013 e della determinazione nr. 16 del 06.06.2013

Si rende noto

Che il giorno 11/07/2013 alle ore 12,00 in una sala del palazzo Comunale sito in Via San Pio v ,davanti al Presidente della Commissione a ciò delegato, avrà luogo l'asta pubblica ad incanto per la vendita degli immobili di seguito individuati:

ART. 1 DESCRIZIONE DEI BENI OGGETTO DELLA PROCEDURA

a) **Lotto nr. 1 Terreno uso agricolo**

Individuazione catastale = **Fg. 37 mappa nr. 17**

b) UBICAZIONE :

L' appezzamento è ubicato in località terramonda in fregio alla strada Comunale della Donna .

Confini = strada Comunale della Donna ; Strada Vicinale del Cabannone ;Fg. 37 mappali nr.18,49,29,28,27.23,22,21.

c) DESTINAZIONE URBANISTICA

d) Il terreno di cui all'oggetto , a mente del vigente Piano Regolatore Generale Comunale è inserito in zona "E" a destinazione agricola.

Prezzo a base d'asta

**Fg. 37 mappale nr. 17 mq 84.740 x 2,50 = Euro 211.850,00
diconsi euro (duecentoundicimilaottocentocinquanta ,00) .**

b) **Lotto nr.2 Terreno uso agricolo**

Individuazione Catastale = **Fg. 38 mappale nr. 84**

UBICAZIONE :

L' appezzamento è ubicato in località strada Novi in fregio alla strada provinciale per Novi Ligure .

Confini = strada provinciale per Novi Ligure Fg. 38 mappali nr. 85,102, 117, 83.

DESTINAZIONE URBANISTICA

Il terreno di cui all'oggetto , a mente del vigente Piano Regolatore Generale Comunale è inserito in zona "E" a destinazione agricola.

Prezzo a base d'asta

**Fg. 38 Mappale nr. 84 mq 18780 x 2,50 = euro 46.950,00
Diconsi euro (quarantaseimilanovecentocinquanta)**

c) Lotto nr. 3 Terreno uso agricolo

Individuazione catastale = **Fg. 39 mappale nr. 38**

UBICAZIONE :

L' appezzamento è ubicato in località Retorto strada Novi .

Confini = Fg. 39 mappali nr. 37,49, 48, 39 e Fg. 40 mappali nr. 14,21,22

DESTINAZIONE URBANISTICA

Il terreno di cui all'oggetto , a mente del vigente Piano Regolatore Generale Comunale è inserito in zona "E" a destinazione agricola.

Prezzo a base d'asta

Fg. 39 mappale nr. 38 mq 14.080 x 2,50 = Euro 35.200,00

diconsi euro (trentacinquemiladuecento ,00) .

e) Lotto nr. 4 Terreno uso agricolo

Individuazione catastale = **Fg. 40 mappale nr. 32**

UBICAZIONE :

L' appezzamento è ubicato in località Cascina Nuova Calleri .

Confini = Fg. 40 mappale nr. 22, e Fg. 39 mappale nr. 47

DESTINAZIONE URBANISTICA

Il terreno di cui all'oggetto , a mente del vigente Piano Regolatore Generale Comunale è inserito in zona "E" a destinazione agricola.

Prezzo a base d'asta

Fg. 40 mappale nr. 32 mq 10.480 x 2,50 = Euro 26.200,00

diconsi euro (ventiseimiladuecento ,00) .

f) Lotto nr. 5 Terreno uso agricolo

Identificazione Catastale = **Fg. 42 mappale nr. 58**

UBICAZIONE :

L' appezzamento è ubicato in località prati .

Confini = Fg. 42 mappali nr. 57, 59,44,45,46,47,53,107,54,120

DESTINAZIONE URBANISTICA

Il terreno di cui all'oggetto , a mente del vigente Piano Regolatore Generale Comunale è inserito in zona "E" a destinazione agricola.

Prezzo a base d'asta

Fg. 42 mappale nr. 58 mq 7.040 x 3,00 = Euro 21.120,00

diconsi euro (Ventunmilacentoventi ,00) .

ART .2 CONDIZIONI GENERALI

Si procederà mediante asta pubblica con aggiudicazione a favore del miglior offerente; verrà prevista altresì l'aggiudicazione in presenza di una sola offerta, così come previsto dal R.D. 23 maggio 1924 nr. 827;

A garanzia dell'offerta è richiesto il versamento di un deposito cauzionale infruttifero pari al 10% del prezzo base d'asta ,che dovrà essere effettuato presso la tesoreria Comunale – Banca Intesa San Paolo Agenzia di Bosco Marengo codice IBAN= IT13W0306948040100000301000.

Il Tesoriere rilascerà ricevuta-quietanza comprovante l'avvenuto di detto deposito.

Gli immobili verranno venduti a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con tutti gli inerenti diritti, ragioni, servitù attive e passive ,pertinenze ed accessori manifeste e non manifeste così come spettano al Comune di Bosco Marengo.

La stipulazione degli atti di compravendita avverrà trascorsi sessanta giorni dalla notifica da parte del diritto di prelazione spettante per legge.

Si precisa altresì che il lotto nr. 1 è attualmente affittato tanto per ha 02°70 ca 00 al sig.Boffito Giovanni con regolare contratto di affittanza agraria scadente il 10.11.2014 e tanto per ha 05 a77 ca 40 al Sig.Ferrari Agostino con regolare contratto di affittanza agraria scadente il 10.11.2014; che il lotto nr. 2 è attualmente affittato alla Sig. Maddaluni Concetta con regolare contratto di affittanza agraria scadente il 10.11.2014; che il lotto nr. 3 è attualmente affittato al Sig. Lanzone Mario Giorgio con regolare contratto di affittanza agraria scadente il 10.11.2014; che il lotto nr. 4 è attualmente affittato al sig. Ferrari Agostino con regolare contratto di affittanza agraria scadente il 10.11.2014 ; che il lotto nr. 5 è attualmente affittato al sig. Grosso Giuseppe con regolare contratto di affittanza agraria scadente il 10.11.2014.

Il pagamento del prezzo integrale di acquisto detratto il deposito cauzionale dovrà essere effettuato alla firma del rogito notarile.

Tutte le spese imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto, inerenti al trasferimento della proprietà saranno a carico dell'aggiudicatario .

Non sono ammesse offerte per persona da nominare ,né alcuna cessione dell'aggiudicazione fatte salve le rappresentanze legali previamente autorizzate nelle modalità previste da vigenti normative e le procure speciali.

ART. 3 DOCUMENTAZIONE RICHIESTA PER LA PARTECIPAZIONE

I soggetti che parteciperanno alla gara dovranno far pervenire l'offerta presentando un plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura recante la dicitura “ **Gara per alienazione del bene immobiliare lotto nr** ” e riportare in modo ben visibile l'intestazione e l'indirizzo del mittente e l'indirizzo del Destinatario : Comune di Bosco Marengo – Via San Pio v 15062 Bosco Marengo.

Nel plico dovranno essere inserite due buste pure sigillate e controfirmate lungo i lembi di chiusura contraddistinte con le lettere “A” e “B” .

BUSTA A DOCUMENTAZIONE

A pena di esclusione dalla gara ,la Busta “A” ,recante la scritta esterna “DOCUMENTAZIONE” , dovrà contenere :

- 1) Domanda di partecipazione in bollo indicante per le persone ,il nome, e il cognome, il luogo di nascita, il domicilio, e il codice fiscale dell'offerente o degli offerenti e , per le persone giuridiche ,la ragione sociale ,la sede legale ,il codice fiscale e la partita iva nonché le generalità del legale rappresentante;
- 2) Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000,nr. 445 ,resa anche contestualmente alla domanda di partecipazione con la quale il partecipante dichiara:
 - Di aver preso visione e di avere piena conoscenza ,accettandone tutte le condizioni clausole e modalità per il presente bando;
 - Di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento
 - per la dichiarazione di una di tali situazioni o situazioni equivalenti per la legislazione vigente;
 - Di non aver pendente nei propri confronti procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 1423/1956 e s.m.i.e che non sussiste una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 575/1965;
 - Di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna,o emesso decreto penale di condanna o sentenza di applicazione della pena ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale ,ovvero procedimenti in corso per reati comportanti la perdita o la

sospensione della capacità di contrattare la Pubblica Amministrazione;

- Di non aver avuto applicata la sanzione di cui all'art.9 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 8 giugno 2001 nr. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- Di essere in regola agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse e che la riguardo non esistono a proprio carico violazione definitivamente accertate;
- Di essere in regola con le disposizioni relative alla normativa antimafia e ai tentativi di infiltrazione mafiosa;
- Di non trovarsi nella condizione di esclusione prevista dall'art.3 ultimo capoverso ;
- Di essere informato, secondo quanto previsto dal D.Lgs nr. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito della procedura per la quale vengono resa e di dare in tal senso il consenso.

In tutti i casi in cui l'offerente non sia persone fisica la dichiarazione sostitutiva verrà resa ai sensi dell'art. 47 D.P.R. nr. 445/2000 per l'iscrizione del Registro Imprese presso la Camera di Commercio e per la titolarità del rappresentante legale o ai sensi degli art. 18,19,e 19 bis del D.P.R. nr. 445/ 2000;

Alle dichiarazione sostitutive deve essere allegata fotocopia del documento di identità del soggetto sottoscrittore.

- 3) Ricevuta in originale .rilasciata dal tesoriere del Comune di Bosco Marengo, comprovante l'avvenuto deposito della somma a garanzia dell'offerta.

BUSTA "B" OFFERTA ECONOMICA

A pena di esclusione dalla gara ,la busta "B", recante la scritta esterna "OFFERTA ECONOMICA" ,dovrà contenere l'offerta redatta in bollo (1 marca da bollo da euro 14,62) sottoscritta dal partecipante indicata in cifre ed in lettere e dovrà essere inserita in una busta sigillata con ceralacca e controfirmata lungo i lembi di chiusura a pena esclusione.

Il mancato possesso di anche uno solo dei requisiti richiesti o delle su richiamate dichiarazioni sostitutive comporta l'esclusione dalla gara.

Il plico contenete le buste "Documentazione" ed "Offerta Economica" dovrà pervenire esclusivamente al Protocollo del Comune di Bosco Marengo Via

S. Pio v a mezzo raccomandata del servizio postale o mediante agenzia di recapito autorizzata, nel termine perentorio delle ore **12,00 del giorno 10 Luglio 2013** .

È facoltà del soggetto partecipante alla procedura di provvedere alla consegna a mano del plico esclusivamente al Protocollo Generale del Comune di Bosco Marengo in Via San Pio v che rilascerà apposita ricevuta. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Il Plico che dovesse pervenire oltre tale termine, anche se per cause non imputabili al mittente, non verrà ammesso alla gara .

ART. 4 PROCEDURA E DISPOSIZIONI VARIE .

Il giorno **11 Luglio 2013** alle ore **12,00** inizierà la seduta pubblica l'apertura dei plichi al fine di verificare le dichiarazioni presentate e il possesso dei requisiti richiesti, nonché l'esame delle offerte presentate stilando una graduatoria provvisoria.

L'Amministrazione Comunale si riserva di procedere all'individuazione del possibile soggetto assegnatario anche in presenza di una sola offerta valida.

L'Amministrazione Comunale si riserva, comunque, di non procedere ad alcuna aggiudicazione, a proprio insindacabile giudizio senza che i concorrenti possono sollevare obiezioni o vantare diritti di sorta.

Il prezzo offerta non potrà essere inferiore, a pena di esclusione, al prezzo base indicato nel presente Bando.

Saranno dichiarati inefficaci ed inammissibili e comporteranno l'esclusione del proponente dalla Gara :

- Le offerte pervenute oltre il termine stabilito per la loro presentazione
- Le offerte inferiori al valore del prezzo minimo come indicato nel presente bando;
- Le offerte non accompagnate da cauzione prestata con le modalità stabilite nel presente Bando;
- Le offerte nel contenenti la documentazione indicata nel presente bando;
- Le offerte non sottoscritte o non redatte nei termini indicati nel presente bando.

Al termine della procedura di valutazione delle offerte verrà redatta apposita graduatoria in ordine decrescente a partire dalla maggiore offerta, e

successivamente approvata con apposito provvedimento e comunicato con lettera raccomandata RR ai partecipanti.

L'aggiudicazione diverrà definitiva solo a seguito dell'approvazione della determinazione dirigenziale .

L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipula del formale atto di compravendita davanti al Notaio prescelto a semplice avviso dell'Amministrazione Comunale .effettuato a mezzo raccomandata con a.r. I depositi cauzionali verranno svincolati immediatamente per le ditte non ammesse alla gara ,per le ditte ammesse alla gara verrà rilasciata dichiarazione di svincolo dei depositi cauzionali eseguiti, a tergo delle relative quietanze ad avvenuta stipula dell'atto notarile da parte dell'aggiudicatario.

ART. 5 TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Si informa che in ottemperanza a quanto previsto dal "Codice in materia di protezione di dati personali di cui al D.Lvo 196/2003 art. 13 e 22 il Comune di Bosco Marengo fornisce le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali e dei dati sensibili e/o giudiziari :

- Il trattamento dei dati relativi ai soggetti che hanno reso in sede di partecipazione alla gara, sarà improntata ai principi di correttezza, liceità, e trasparenza ,nel pieno rispetto della riservatezza e dei diritti;
- Il trattamento sarà effettuato con modalità cartacea, informatica e telematica;
- I dati saranno comunicati ai soggetti aventi diritto in virtù di leggi o regolamenti, solo per motivi inerenti al procedimento di affidamento dell'incarico ;
- Il titolare del trattamento è il Comune di Bosco Marengo con sede in Bosco Marengo Via San Pio v

Il Responsabile del Procedimento è il geom. Gorbetta Pio .

Bosco Marengo 10/06/2013 .

Il Responsabile del procedimento
(geom. Gorbetta Pio)