



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

COMUNE DI BOSCO MARENGO

PAESE NATALE DI SAN PIO V



p.e.c.: [protocollo@pec.comune.boscomarengo.al.it](mailto:protocollo@pec.comune.boscomarengo.al.it) –

Indirizzo: Via San Pio V, 4 - 15062 Bosco Marengo (AL)

Tel: 0131299342 - 0131299664

Fax: 0131299686

P.iva 00366320067

## AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARI.

PREMESSO che:

- con la deliberazione G.C. 5 in data 24.04.2013 avente ad oggetto "Piano delle alienazioni e valorizzazione dei beni immobili di proprietà comunale per l'anno 2013 ed autorizzazione alla vendita dei cespiti individuati nel patrimonio disponibile" è stato approvato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari;
- con deliberazione G.C. 58 in data 6.11.2015 avente ad oggetto "Approvazione perizia di stima per la dismissione del patrimonio immobiliare redatta dall'ufficio tecnico comunale" è stata approvata la perizia di stima degli immobili oggetto di alienazione e valorizzazione;
- a seguito di esperimento di procedure di asta pubblica gli immobili inclusi nei predetti atti risultano invenduti;
- con deliberazione G.C. 3 in data 15.01.2022 avente ad oggetto "APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA PER LA DISMISSIONE DI BENI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE" si è approvata nuova perizia di stima dei beni immobili ivi inclusi;

Il Comune in conformità ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, intende pubblicare una manifestazione di interesse al fine di acquisire domande da parte di soggetti interessati.

Il presente avviso pubblico è preliminare alla procedura negoziata a trattativa privata, secondo il criterio del miglior prezzo in aumento rispetto all'importo stabilito a base di gara, che sarà espletata con coloro che presenteranno manifestazione di interesse all'acquisto dei beni di cui si tratta, nelle modalità e nei tempi di seguito stabiliti.

La procedura negoziata non si renderà necessaria qualora sia presente una sola manifestazione d'interesse per ciascun immobile.

ELENCO E DESCRIZIONE DEI BENI IMMOBILI

**Lotto nr. 1****Terreno uso agricolo.**

Individuazione catastale = Fg. 39 Mappale nr. 38

Ubicazione : Il terreno è ubicato in località Cascina Retorta, strada per Novi Ligure .

Sup. 01.40.80

Destinazione urbanistica: Il terreno è inserito nel vigente Piano Regolatore Generale Comunale in zona " E " a destinazione agricola.

Valutazione euro 14.080,00

**Lotto nr. 2****Terreno uso agricolo**

Individuazione catastale = Fg. 40 Mappale nr. 32

Ubicazione : Il terreno è ubicato in strada fresonara , località Cascina Nuova Calleri.

Sup. 01.04.80

Destinazione urbanistica : Il terreno è inserito nel vigente Piano Regolatore Generale Comunale in zona " E " a destinazione agricola.

Valutazione euro 10.480,00

**Lotto nr. 3****Terreno**

Individuazione catastale = Fg. 7 Mappale nr. 375

Ubicazione: Il terreno è ubicato in via vecchia Alessandria

Sup. 00.00.60

Destinazione urbanistica: Il terreno è inserito nel vigente Piano Regolatore Generale Comunale in Aree a destinazione residenziale di tipo B 2.

Valutazione euro 60,00

**Lotto nr. 4****Terreno**

Individuazione catastale = Fg. 7 Mappale nr. 376

Ubicazione : Il terreno è ubicato in via vecchia Alessandria

Sup. 00.00.20

Destinazione urbanistica : Il terreno è inserito nel vigente Piano Regolatore Generale Comunale in Aree a destinazione residenziale di tipo B 2.

Valutazione euro 20,00

**Lotto nr. 5 Terreno uso agricolo**

Individuazione catastale = Fg. 7 Mappale nr. 377

Ubicazione: Il terreno è ubicato in via vecchia Alessandria

Sup. 00.00.30

Destinazione Urbanistica : Il terreno è inserito nel vigente Piano Regolatore Generale Comunale in Aree a destinazione residenziale di tipo B 2.

Valutazione euro 30,00

**Lotto nr. 6****Terreno**

Individuazione catastale = Fg. 7 Mappale nr. 378

Ubicazione : Il terreno è ubicato in via vecchia Alessandria

Sup. 00.00.50

Destinazione Urbanistica : Il terreno è inserito nel vigente Piano Regolatore Generale Comunale in zona in Aree a destinazione residenziale di tipo B 2.

Valutazione euro 50,00

**Lotto nr. 7****Terreno**

Individuazione catastale = Fg. 7 Mappale nr. 379

Ubicazione : Il terreno è ubicato in via vecchia Alessandria

Sup. 00.00.20

Destinazione Urbanistica : Il terreno è inserito nel vigente Piano Regolatore Generale Comunale in zona in Aree a destinazione residenziale di tipo B 2.

Valutazione euro 20,00

**DISPOSIZIONI GENERALI:**

- Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.
- La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Bosco Marengo alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Comune, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.
- La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.
- Alla successiva procedura di gara, finalizzata all'individuazione della migliore offerta, saranno invitati a partecipare tutti e soltanto i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse attraverso questo avviso.
- La procedura negoziata non si renderà necessaria qualora sia presente una sola manifestazione d'interesse per ciascun immobile.
- I beni oggetto della procedura saranno venduti a corpo e non a misura, nei lotti indicati, da aggiudicarsi separatamente, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.
- Le spese per eventuali frazionamenti e le spese per la stipula del contratto sono interamente a carico del soggetto acquirente.
- La manifestazione di interesse potrà essere presentata per uno o più lotti. Nel caso di partecipazione a più lotti si dovrà presentare una manifestazione di interesse per ogni lotto.
- Per visionare la documentazione relativa ai beni, perizie, planimetrie, per sopralluoghi e per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Comune di Bosco Marengo geom. Pio Zuccotti 0131/299342.

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse all'acquisto dei beni immobili di cui sopra, devono obbligatoriamente, a pena di esclusione, far pervenire la manifestazione di interesse al Comune di Bosco Marengo:

- Tramite posta raccomandata indirizzata Comune di Bosco Marengo – Via San Pio V , n. 4 15062 Bosco Marengo (AL);

- Tramite PEC al seguente indirizzo: [protocollo@pec.comune.boscomarengo.al.it](mailto:protocollo@pec.comune.boscomarengo.al.it)

- Tramite deposito a mano all'Ufficio protocollo del Comune di Bosco Marengo entro e non oltre le ore 13.00 del giorno **17/03/2022**;

L' Amministrazione Comunale è esonerata dalle responsabilità conseguenti ad eventuali ritardi postali.

## DOCUMENTI DA PRESENTARE

La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta secondo il modello fac-simile allegato al presente avviso e dovrà contenere:

- la dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;
- recapiti presso i quali il Soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;
- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

La manifestazione d'interesse non costituisce impegno vincolante all'acquisto.

## RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento è individuato nel Responsabile Area URBANISTICA: Geom. PIO ZUCCOTTI

## TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Informazioni sui dati personali ai sensi dell'art. 13 GDPR. Ai sensi dell'art. 13 GDPR (regolamento UE 2016/679), si forniscono, in coerenza del principio di trasparenza, le seguenti informazioni:

a) Identità e dati di contatto- Si informa che il "Titolare" del trattamento è il Comune di Bosco Marengo - Legale rappresentante: Sindaco pro-tempore.

b) Dati di contatto del responsabile della protezione dei dati personali (DPO)- avv. Massimo Ramello, contattabile attraverso i seguenti canali: mail [comune.protocollo@pec.comune.boscomarengo.al.it](mailto:comune.protocollo@pec.comune.boscomarengo.al.it)

c) Finalità del trattamento e base giuridica - I trattamenti dei dati richiesti all'interessato sono effettuati ai sensi dell'art. 6, lett. b) del regolamento UE 2016/679. Il trattamento è necessario per la procedura di alienazione beni di proprietà comunale.

d) Destinatari ed eventuali categorie di destinatari dei dati personali: uffici del Comune; generalità di soggetti titolati all'accesso ai dati ai sensi delle norme vigenti; altri uffici pubblici.

I dati sono trattati all'interno dell'ente da soggetti autorizzati del trattamento dei dati sotto la responsabilità del Titolare per le finalità sopra riportate.

I dati potranno essere comunicati ai Responsabili del trattamento esterni che hanno stipulato specifici accordi, convenzioni o protocolli di intese, contratti con il titolare del trattamento.

Alcuni dati potranno essere pubblicati on line nella sezione: Amministrazione Trasparente in quanto necessario per adempiere agli obblighi di legge previsti del D.Lgs. n. 33/2013 - testo unico in materia di trasparenza amministrativa.

e) Trasferimento dati a paese terzo - Si informa che il titolare non intende trasferire i dati ad un paese terzo o ad un'organizzazione internazionale.

f) Periodo di conservazione dei dati - I dati sono conservati per il periodo necessario per il raggiungimento delle finalità per le quali sono stati raccolti e, successivamente alla conclusione del periodo di alienazione del bene immobile, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa

g) Diritti sui dati - Si precisa che, in riferimento ai dati personali, gli interessati possono esercitare i seguenti diritti:

1. diritto di accesso ai suoi dati personali; diritto di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano;

2. diritto di opporsi al trattamento;

3. diritto alla portabilità dei dati (diritto applicabile ai soli dati in formato elettronico), così come disciplinato dall'art. 20 GDPR.

Si precisa che il diritto di revoca del consenso non può ovviamente riguardare i casi in cui il trattamento effettuato dal Comune in quanto necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento o per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito in qualità di titolare del trattamento in merito alle modalità di esercizio dei sopracitati diritti, l'interessato può scrivere al titolare del trattamento.

h) Reclamo - Si informa l'interessato che ha diritto di proporre reclamo al Garante, autorità di controllo.

i) Comunicazioni di dati - Si informa che la comunicazione di dati personali è un obbligo legale o contrattuale e costituisce requisito necessario per la definizione del rapporto contrattuale.

l) Profilazione - Il titolare non utilizza processi automatizzati finalizzati alla profilazione

## **PUBBLICITÀ DEL BANDO**

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo pretorio e sul sito web del Comune.