



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

COMUNE DI BOSCO MARENGO

PAESE NATALE DI SAN PIO V



p.e.c.: protocollo@pec.comune.boscomarengo.al.it –

Indirizzo: Via San Pio V, 4 - 15062 Bosco Marengo (AL)

Tel: 0131299342 - 0131299664

Fax: 0131299686

P.iva 00366320067

originale

DETERMINAZIONE nr. 12 del 09/02/2022

SERVIZI TECNICI

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO VENDITA BENI IMMOBILI
COMUNALI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO adotta la seguente determinazione:

PREMESSO che:

con la deliberazione G.C. 5 in data 24.04.2013 avente ad oggetto “Piano delle alienazioni e valorizzazione dei beni immobili di proprietà comunale per l’anno 2013 ed autorizzazione alla vendita dei cespiti individuati nel patrimonio disponibile” è stato approvato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari;

con deliberazione G.C. 58 in data 6.11.2015 avente ad oggetto “Approvazione perizia di stima per la dismissione del patrimonio immobiliare redatta dall’ufficio tecnico comunale” è stata approvata la perizia di stima degli immobili oggetto di alienazione e valorizzazione;

a seguito di esperimento di procedure di asta pubblica gli immobili inclusi nei predetti atti risultano invenduti;

VISTA la deliberazione G.C. 3 in data 15.01.2022 avente ad oggetto “APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA PER LA DISMISSIONE DI BENI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE” con la quale si è approvata nuova perizia di stima dei beni immobili ivi inclusi;

RITENUTO, in conformità ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, pubblicare manifestazione di interesse al fine di acquisire domande da parte di soggetti interessati;

DATO ATTO che la manifestazione d'interesse è preliminare alla procedura negoziata a trattativa privata, secondo il criterio del miglior prezzo in aumento rispetto all'importo stabilito a base di gara, che sarà espletata con coloro che presenteranno manifestazione di interesse all'acquisto dei beni di cui si tratta, nelle modalità e nei tempi di seguito stabiliti;

DATO ATTO che la procedura negoziata non si renderà necessaria qualora sia presente una sola manifestazione d'interesse per ciascun immobile;

CONSIDERATO pertanto la necessità di redigere e pubblicare un avviso pubblico che contenga l'elenco dei beni immobili, le modalità di partecipazione e i criteri di selezione;

Di dare atto che il presente provvedimento non ha rilevanza a fini contabili;

DETERMINA

1. Di approvare l'avviso pubblico di manifestazione di interesse per la vendita di beni immobili di proprietà comunale inseriti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui alla deliberazione C.C. n. 5 in data 24.04.2013, parte integrante del presente atto.
2. Di approvare il "modello di domanda di partecipazione alla manifestazione d'interesse" in oggetto, parte integrante del presente atto.
3. Di dare atto che l'avviso sarà altresì pubblicato all'albo pretorio on-line e sull'home page del sito web del Comune di Bosco Marengo.
4. Di stabilire che le domande potranno essere presentate entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente atto.

IL RESPONSABILE

Geom. Pio zuccotti